

定期建物賃貸借（定期借家）契約についての説明書

(賃貸人の代理人) 住所 京都市下京区四条通り新町東入ル月鉾町59番地
エリッツ四条烏丸ビル

氏名 株式会社 エリッツ 代表取締役 吉川 利彦

(担当者)

表記の建物賃貸借は、借地借家法（以下「法」という）第38条第1項の規定に基づく定期建物賃貸借（いわゆる定期借家契約）であることを、法第38条第2項の規定に基づき本書面を交付して説明致します。

この建物賃貸借では、契約の更新はありません。このため、契約期間満了によってこの賃貸借は終了いたします。従って、期間満了日の翌日を始期とする新たな賃貸借契約（「再契約」といいます）を締結する場合を除き、期間満了の日までに表記の建物を明渡さなければなりません。

記

建物所在地	
建物名称	(号室)
契約期間	年 月 日から 年 月 日まで
通知期間	年 月 日から 年 月 日まで

契約期間が、1年未満の場合は、契約終了の通知をいたしません。

以上

この契約による建物賃貸借は、定期建物賃貸借（いわゆる定期借家契約）であって、契約の更新はなく、契約期間の満了によって本建物賃貸借は終了する旨を記載した書面の交付を受けるとともに、説明を受けました。つきましてはこの旨を承諾致します。

年 月 日

(賃借人) 氏名

印

定期建物賃貸借契約証書

賃貸人（以下「甲」という）および賃借人（以下「乙」という）は、下記記載のとおり、賃貸借の目的物件（以下「本物件」という）について、以下の条項により借地借家法（以下「法」という）第38条に規定する定期建物賃貸借契約（以下「本契約」という）を締結する。

ただし、本契約については、法第26条（建物賃貸借契約の更新等）、法第28条（建物賃貸借契約の更新拒絶等の要件）および法第29条（建物賃貸借の期間）の適用はないものとする。

甲が乙に賃貸する本物件の表示、および本契約の条件等の必要事項は下記記載のとおりとする。

目的物件	所在地			
	名称	号室	(但し、造作一式を含む)	
	構造等	総戸数	戸	
	間取り	面積	m ²	

施設利用	駐車場 / 駐輪場 / その他	車両名	車両登録番号	車体色
	番			

賃貸借契約期間	年 月 日から 年 月 日まで
契約期間終了の事前通知期限	年 月 日まで (契約期間満了日の1年前から6ヶ月前)※
原状回復の基準	原状回復は、年 月 日付定期建物賃貸借契約の原状に回復する。

※契約期間が、1年未満の場合は、契約終了の通知をいたしません。

項目	金額(円)	消費税(円)	建物賃貸出鍵	本
			鍵のメーカー	
			鍵の番号	

入同居居者人	続柄	氏名	生年月日	勤務先・学校名

(特約事項)

賃貸人 (甲)	住所	〒 -		
	氏名	印	電話番号	
			1 ()-()-()	2 ()-()-()

※ 携帯電話をお持ちの場合は「電話番号2」にご記入下さい。

賃借人 (乙)	住所	〒 -		
	氏名	印	電話番号	
			1 ()-()-()	2 ()-()-()

媒介人	
-----	--

管理受託会社	
--------	--

